

カーシェア事業「DocoCar」 ダウンロード資料

Mikaboshi株式会社



私たちは2022年に設立された若い会社ですが、お客様が心からご満足いただけるように全力でサポートしてまいります。カーシェア事業に加え、モバイルハウス事業も行っています

会社概要

会社名	Mikaboshi株式会社
代表取締役	安藤 崇人
オフィス	〒101-0041 東京都千代田区神田須田町1-14-1 ヒューリック神田須田町ビル313
電話番号	050-5536-5690
設立	2022年12月12日
事業内容	モバイルハウス事業（スマートモジュール） カーシェア事業（DocoCar）
資本金	3,000,000円
資格	古物商 自家用自動車有償貸渡業許可

社員紹介



代表取締役
安藤 崇人

神奈川県横浜市生まれ。幼少期をブラジルにて7年間過ごす。大学在学中、電動モビリティベンチャー企業にてフルタイムのインターンに従事。新卒で日本電産株式会社 経営企画部に配属後、同社 車載事業本部営業部に異動。

退職後、株式会社リブ・コンサルティング入社。モビリティ・インダストリーグループにて、大手石油会社・財閥系電子部品会社など大手企業に対する新規事業の企画実行支援に従事。2020年独立し現在に至る。



取締役COO
伊勢田 浩太

東京都杉並区生まれ。東京理科大学工学部建築学科を卒業。新卒で日本IBMに入社し、統計ツールを用いたビッグデータ解析PJやWatson APIのデリバリー案件に従事。

その後、経営コンサルティング会社A.T.カーニーに転職し、ビジネスDDや調達コスト削減PJ、消費財マーケティングPJなど、幅広いPJを経験。2023年10月より現職。

所有からシェアへと移行し、マイカーが減少、カーシェア利用が年々増加傾向

シェアリングの進展によるマイカー減少とライフスタイルの変化



- ✓ 経済合理性を重視してシェアリングが進展。2020年時点でカーシェアの会員は200万人を突破
- ✓ 車種やデザインなどにこだわりがなくなりシェアで十分という意識が浸透
- ✓ 2030年までに年間6,000万人が利用する試算
- ✓ 車を使った移動は依然として高いニーズがある



マンション専用カーシェア

『DocoCar / ドコカー』で

住民の満足度向上・物件の付加価値向上

に貢献します

空いている駐車場に
お得なカーシェアを
置きませんか？

メリット①

資産の有効活用

駐車場の空いているスペースを効率的に活用でき、物件の持つ価値をより高めることができます

メリット②

住民の満足度向上

車を保有していない住民やサブカーとして利用したい住民に対して、利便性の高いサービスを提供することができます

ポイント①

マンション・テナント専用
カーシェアリングサービス

ポイント②

マンションの
空きパレットを活用

ポイント③

住民の満足度向上・物件の
付加価値向上に貢献

- ① 必要な時に、必要な分だけ、カンタンに利用
- ② クルマを「持つ」ことの煩わしさからの解放
- ③ 使った分だけ課金されるシンプルな料金体系



昨年三菱重工機械システム様と協業し、社宅の機械駐にて実証実験を実施（別のカーシェア事業者）。高い住民の満足度を得られた。また、5月より浦和駅徒歩約10分の集合住宅にて、オープン型のカーシェアを開始

<p>導入実績①</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 三菱重工機械システム様とAMANE様にて実施。（カーシェア事業者は別で、PJとして参加） ✓ 機械駐メーカーの社宅の機械式駐車場を活用した住民限定のクローズドカーシェア ✓ 利用者負担は無しで実施
<p>導入実績②</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 浦和駅徒歩約10分の集合住宅駐車場にて実施。（5月開始） ✓ オープン型で実施 ✓ 1階のテナントや周辺の法人ニーズも取り込みながら、住民の方に利用いただく
<p>導入実績③</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 王子神谷駅徒歩5分の大規模集合住宅の機械式駐車場にて実施予定（9月11日運用開始） ✓ クローズド型にて実施予定

<p>結果概要 (入居者へのヒアリング・アンケートを実施)</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ クローズドカーシェアは住民限定のため安心感がある点、居住地内にカーシェアがあり利便性が高い点を価値に感じており、自家用車をお持ちの方もセカンドカーとして利用することがあった。✓ 利用者負担は無しで実施したが、アンケート回答者の97%が「有料になっても利用したい」と回答。✓ 機械式駐車場の利用は初めて使う方にとって大きなハードルではなかった。車の入出庫に不安を感じる場合でも、数回利用すると慣れることがわかった。
<p>実施概要</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ 三菱重工機械システム様とAMANE様で実施✓ 機械駐メーカーの社宅の機械式駐車場を活用した住民限定のクローズドカーシェア✓ 利用者負担は無しで実施
<p>場所</p>	<p>駒澤大学駅から徒歩約10分の社宅</p>
<p>時期</p>	<p>2022年3月～8月末</p>

サービスのポイント：利用者向けのメリットは？

初期費用0円で自家用車のように使えて、メンテナンスなどの手間がかからない便利なサービスを提供。カーシェアならではの手厚い補償も付帯。物件の魅力度が向上します



メリット①

自宅駐車場にあるので
自家用車のように使えます。



メリット②

車検も保険の更新も不要！
ただ使うだけで面倒いらず



メリット③

使った分だけ課金で経済
入会金、ガソリン代、月会費0円

物件の魅力度が
向上します

休日のゴルフ練習に



平日の買い物に



家族でキャンプに



自家用車のサブとして活用の幅が広がります！

他のカーシェアと何が違う？

		他社
マンション対応	<p>「マンション専用で安心」</p> <p>三菱重工機械システム様と連携し、カーシェアをスムーズにご利用いただくための導入前サポートも実施可能（取説準備等）。マンションならではの悩みやご要望に対応可能です</p>	<p>自社アセットの活用がメインのため、マンション対応は注力せず。 ノウハウも少ない</p>
顧客対応力	<p>「きめ細かい対応で安心」</p> <p>居住者の方が使いやすいように説明会を実施します。 その他利用方法などきめ細かくサポートします</p>	<p>顧客への利用サポートや各ステーション毎のきめ細かい対応には向いていない</p>
対応車種	<p>「車種のバリエーションが豊富で嬉しい」</p> <p>31車種他から豊富な車種選択が可能です。 居住者の様々な利用ニーズに対応可能です</p>	<p>車種は数車種固定で、基本的にはコンパクトカー。利用ニーズへの対応力はそこそこ</p>

他の空き駐車場対策と何が違う？



「手離れが良い」

車両は当社で管理しており、
管理の手間がかかりません！



「手出し費用無し」

初期費用含めてマンション側から
お支払いいただく費用は一切
ございません！



「リスク回避」

駐車場本来の使い方ができるので、
想定外のリスクを避けられます！



料金表は3つから構成されます。まずはコンパクトクラスからの導入が主流です

■ 貸渡料金

時間	時間料金			距離料金
	ガソリン車		電気自動車	
	コンパクトクラス	ファミリークラス	EVクラス	
時間料金	130 円/10分	260 円/10分	130 円/10分	+ 18 円/km
1時間	780 円	1,560 円	780 円	
6時間パック	3,800 円	7,700 円	4,500 円	
12時間パック	5,800 円	11,800 円	8,800 円	
24時間パック	6,900 円	13,700 円	10,800 円	
48時間パック	14,200 円	27,700 円	21,000 円	
72時間パック	21,000 円	41,700 円	31,300 円	

ご予約は最短1時間から最長72時間までの間で10分単位の予約が可能です。

お客様ご自身でパックを指定する必要はなく、10分ごとにかかる料金と、パック料金の組み合わせで計算され、自動的に最も安い組み合わせが適用されます。パック料金同士の組み合わせはできません。

カスタマイズ性の高いWill Mobi社を当社システムとして採用。ENEOS・REXIVなどに導入実績がございます



Will Mobi社

<他社導入実績>

- ・エネクスライフサービス株式会社
- ・株式会社REXEV
- ・ENEOSホールディングス株式会社



ハードウェア

車両データを取得したり、ドアロック制御を行うハードウェア一式



ユーザーアプリ

会員登録や予約・決済を行ったり、ドアの開錠・施錠ができるアプリ



予約・運行管理システム

会員・予約や管理、車両情報をリアルタイムで確認できる管理システム

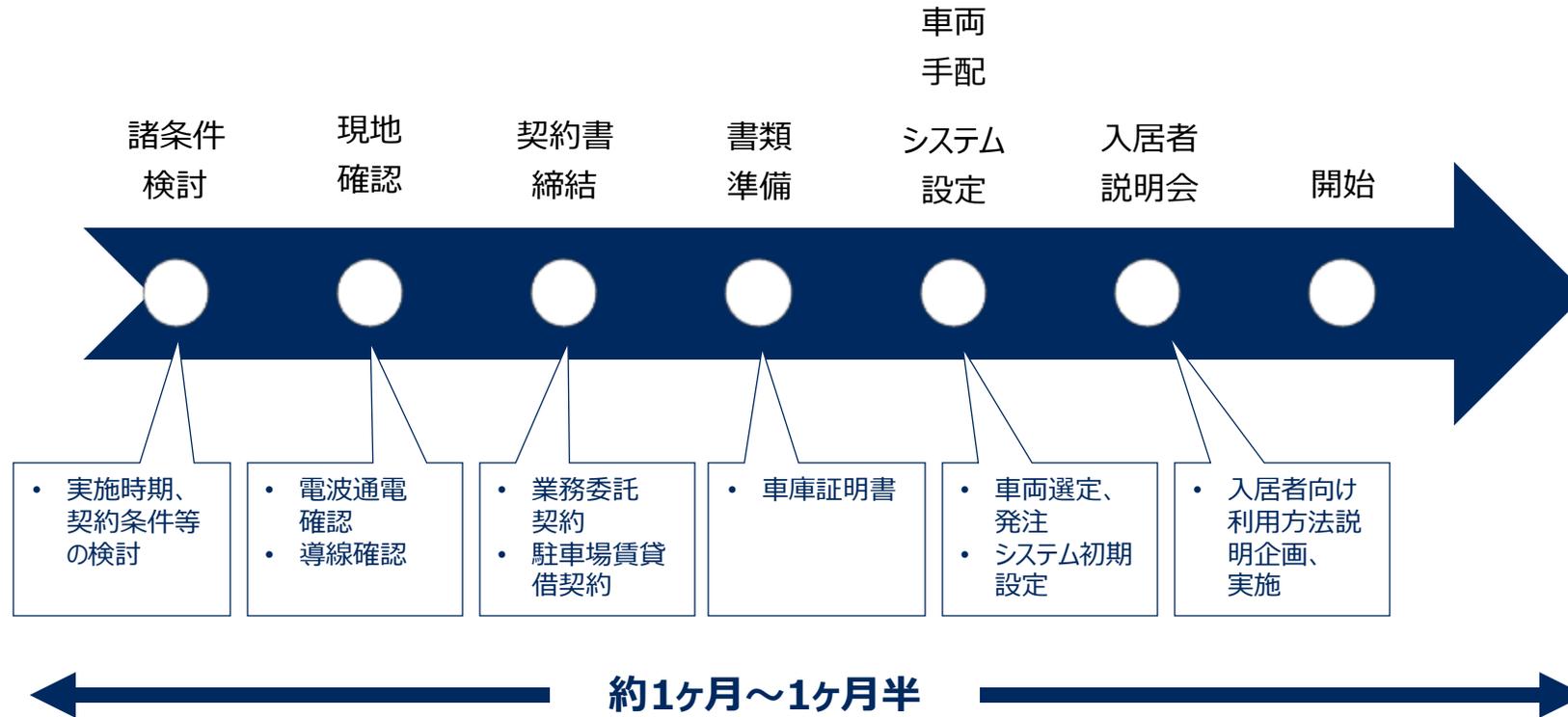


カード決済システム (GMO社)

クレジットカード決済を行うために必要なセキュアな決済システム

カーシェア開始までの流れ

オーナー様のご対応事項は、ご契約書チェック・締結対応、保管場所使用承諾書、入居者様向けの説明会（別途ご相談）が主な事項となります



Thank you!



Mikaboshi株式会社

Office: 〒101-0041 東京都千代田区神田須田町1-14-1 ヒューリック神田須田町ビル313

Mail / Phone:

✓ 安藤（代表取締役社長）：t.ando@mikaboshi.co.jp / 050-5536-5690

✓ 伊勢田（取締役COO）：k.iseda@mikaboshi.co.jp / 050-5530-6059

